Verslag

Inloopbijeenkomst Loosduinse Hoofdstraat 15 juni 2024

Op zaterdag 15 juni 2024 organiseerde Anton Constandse, de eigenaar van de Loosduinse Hoofdstraat 315, een inloopbijeenkomst voor de directe omgeving van het gebouw. Het hoofdonderwerp van deze bijeenkomst was het definitief ontwerp waar de afgelopen periode aan is gewerkt. Tussen 13.00 en 14.30 uur konden buren en andere geïnteresseerden zonder aanmelding binnenlopen. Er kwamen ongeveer 45 mensen langs.

Opzet van de bijeenkomsten

In november 2023 organiseerde Anton Constandse kennismakingsbijeenkomsten voor de buurt. Zaterdag 15 juni was de buurt opnieuw welkom bij de Loosduinse Hoofdstraat 315. Op informatieborden konden bezoekers lezen over het plan en het ontwerpproces en het definitief ontwerp zien. Ook was er informatie te vinden over de planning, het proces en de communicatie nu en tijdens de bouw. Tot slot was er net als de vorige keer informatie beschikbaar over de toekomstige bewoners van de locatie. Medewerkers van Anton Constandse en de architect waren aanwezig om toelichting te geven en in gesprek te gaan.

In het ontwerp is ruimte voor een kenmerkend object op de gevel. Bezoekers konden tijdens de bijeenkomst via een formulier hun stem uitbrengen op één van de twee voorstellen. Via dit formulier konden zij ook eventuele vragen, opmerkingen en aandachtspunten meegeven aan het team.

Memo

De getoonde informatieborden vindt u hier. De reactieformulieren vindt u in de bijlage van dit verslag.

Samenvatting van de reacties

De sfeer tijdens de bijeenkomst was prettig en het feit dat Anton Constandse weer een bijeenkomst organiseerde werd goed ontvangen. De reacties op het definitief ontwerp waren overwegend positief. Zo gaven bezoekers aan dat ze het ontwerp goed vinden passen in de omgeving. Tegelijkertijd waren er ook bezoekers wiens voorkeur uitgaat naar één van de eerdere ontwerpen die voorbij zijn gekomen. Mensen reageerden enthousiast op het feit dat er gestemd kon worden op een object voor op de gevel. Hier is dan ook goed gehoor aan gegeven. Het ontwerp met de veilingklok kreeg uiteindelijk de meeste stemmen (67% van het totaal) en wordt ingediend bij de gemeente. Een aandachtspunt voor de buurt is het groene perkje. Omwonenden willen graag dat dit wordt aangepakt. Voor sommige omwonenden is inkijk/privacy een zorg.

Hoewel de focus van de bijeenkomst op het ontwerp lag, waren er ook vragen en zorgen over de invulling van het gebouw en de toekomstige bewoners. Een aandachtspunt is (geluids)overlast, bijvoorbeeld van bewoners die gebruikmaken van de patio die op het dak komt. Anderzijds waren er ook bezoekers die de patio juist zien als een manier waarop overlast wordt voorkomen, omdat dit ervoor zorgt dat bewoners niet op straat gaan roken. Een ander aandachtspunt is de begeleiding op de locatie; in de nacht kan er een centraal georganiseerde avond- en nachtdienst worden gebeld, maar sommige bezoekers zien liever dat er standaard iemand fysiek aanwezig is 's nachts. Verder hebben een paar bezoekers een suggestie gedaan voor de invulling van de begane grond: zij willen

Memo

graag dat Kunstkamer Loosduinen (de stichting die nu tijdelijk in het gebouw zit) in het nieuwe pand een plek krijgt. Bijvoorbeeld om creatieve cursussen en workshops te organiseren.

Tot slot waren er bezoekers met vragen over de verbouwing: waar komt de bouwplaats en waar gaan de bouwvakkers parkeren (met oog op huidige parkeerdruk)? Hierover gaan we de buurt op een later moment nog informeren.

Hieronder vindt u een overzicht van de veelgestelde vragen & antwoorden.

Vragen & antwoorden

Plan en ontwerp

Wat is jullie plan voor het gebouw?
We gaan het gebouw opknappen en een nieuwe uitstraling geven (zie informatieborden voor het ontwerp). In het gebouw komen 25 studio's voor cliënten van Anton Constandse. Op de begane grond komt een grote winkel. Wat voor winkel is nog niet bekend.

Hoe is het ontwerp tot stand gekomen?
De uitstraling van het pand is van groot belang voor het winkelgebied. Afgelopen periode vonden er ontwerpsessies plaats met wijkberaad Kom Loosduinen en de architect. Met de suggesties die meegegeven zijn vanuit de Welstand is dit definitieve voorstel tot stand gekomen. Tijdens het ontwerpproces is zo veel mogelijk aangesloten bij het eerder gemaakte plan én het beeldkwaliteitsplan voor het winkelgebied. Het wordt straks een vriendelijker ogend, open gebouw, dat past bij deze beeldbepalende plek.

Wat komt er op de begane grond?
Na overleg met omgeving heeft Anton Constandse besloten dat een groot deel van de begane grond wordt gebruikt voor een winkel. Het gaat dan om de ruimte grenzend aan de etalage. Aan de achterzijde wordt ruimte gecreëerd voor een opgang en fietsenstalling/facilitaire ruimte.

Blijft het gebouw dezelfde hoogte en dezelfde omvang hebben?
De huidige bovenste verdieping met één appartement breiden we uit tot een volledige bouwlaag met studio's. Dit was al voorzien in de vergunde plannen van de vorige eigenaar. Op het dak komt een kleine patio die zo'n 2 meter terugligt van de rand van het gebouw.

Krijgen de bewoners ook een gemeenschappelijke tuin of terras en zo ja, waar komt deze?
Op het dak komt een kleine patio voor bewoners. De patio ligt ruim terug van de gevel (zie afbeelding op informatiebord).

Memo

Gaat de patio voor overlast zorgen?
De patio zien wij als een mogelijkheid om buitenruimte te creëren en juist overlast te voorkomen. De patio ligt zo'n 2 meter terug van de rand van het gebouw. Ook zijn er huisregels waar alle bewoners zich aan moeten houden, bijvoorbeeld dat het na 22.00 uur rustig moet zijn.

Kunnen jullie ervoor zorgen dat de ruimte achter het groene perkje (Tramstraatzijde) geen plek wordt om te hangen etc.? En kan dit perkje worden aangepakt?
Anton Constandse wil absoluut voorkomen dat deze plek een hangplek wordt. Het is niet goed voor onze bewoners en de buurt als hier mensen rondhangen. Het groene perkje is in eigendom van de gemeente Den Haag en blijft zoals deze nu is. Anton Constandse wil zich inspannen om de invulling met de gemeente te bespreken, waarbij de buurt betrokken wordt. Of hier mogelijkheden voor zijn, is aan de gemeente.

Waar gaan bewoners/begeleiders hun auto parkeren?
Bewoners beschikken niet over een auto. Medewerkers parkeren in de buurt. De parkeerbehoefte van medewerkers past binnen de geldende parkeernorm van het pand. Anton Constandse stimuleert gebruik van openbaar vervoer of fiets waar mogelijk.

Waar gaan bewoners/begeleiders hun fiets parkeren?
Er komt een fietsenstalling in het pand voor bewoners en medewerkers.

Bewoners en begeleiding

Wat voor mensen komen hier wonen?
De toekomstige bewoners van de studio's zijn cliënten met een algemene psychische kwetsbaarheid. Sommigen hebben bijvoorbeeld een depressie of schizofrenie en anderen een vorm van autisme. Veel bewoners zijn wat introvert en op zichzelf. De cliënten wonen nu ook al in Loosduinen, verspreid over zes kleinere locaties. Deze nieuwe locatie vervangt de zes huidige locaties. We gaan de locatie niet inzetten voor verslavingsproblematiek.

Is de komst van deze locatie een uitbreiding van de GGZ in Loosduinen?
Nee. De cliënten wonen nu ook al in Loosduinen, verspreid over zes kleinere locaties. Deze nieuwe locatie vervangt de zes huidige locaties.

Hoe brengen de cliënten hun dag door?
Enkele cliënten hebben meerdere dagen per week betaald werk, enkele cliënten volgen een opleiding en een deel heeft dagbesteding binnen of buiten Anton Constandse. Van de totale cliëntengroep heeft zo'n 60% een actieve daginvulling. De andere 40% niet, door

ouderdom of hun ziektebeeld (zoals pleinvrees of fysieke beperkingen).

Hoe ziet het toezicht op de locatie eruit?
Er is 16-uur ondersteuning aanwezig, 7 dagen per week. Van 's ochtends (7.30 uur) tot 's avonds (22.30 uur). In de nacht (tussen 22.30 – 7.30 uur) kunnen cliënten een centraal georganiseerde avond- en nachtdienst bellen. Bij onrust wordt deze dienst vooraf geïnformeerd zodat hij/zij in de nacht vinger aan de pols kan houden.

Waarom is er geen begeleiding aanwezig in de nacht?
Anton Constandse heeft een avond- en nachtdienst die ook rondjes rijdt. De doelgroep is zelfstandig genoeg om in de nacht zelf te bellen. Gaat het iets minder met een bewoner en is deze onrustig, dan informeert de begeleiding overdag de avond- en nachtdienst. Deze komt dan preventief in de nacht langs en indien nodig werkt zij die nacht vanuit de locatie waar een cliënt wat onrustig is. Hierdoor is nabijheid te organiseren wanneer dit nodig is.

Bestaat de kans dat wij overlast krijgen van de toekomstige bewoners?
Net zoals bij andere buren, kan het uiteraard voorkomen dat u een keer overlast ervaart. Op de locatie is begeleiding aanwezig die een bewoner hier indien nodig op kan aanspreken (en waarmee buren contact kunnen opnemen). Ook zijn er bepaalde huisregels waar alle bewoners zich aan moeten houden, bijvoorbeeld dat het na 22.00 uur rustig moet zijn.

Is het een idee om in de omgeving een telefoonnummer/contact bekend te maken?
Als het gebouw is opgeleverd en de bewoners zijn ingetrokken, zullen we het telefoonnummer van de begeleiding delen met buren die daar behoefte aan hebben. Tot die tijd kan de buurt bij vragen contact opnemen via contact@loosduinsehoofdstraat315.nl.

Bouw / werkzaamheden

Waar komen de bouwcontainers te staan / waar komt de bouwplaats?
Dat is op dit moment nog niet bekend. Pas als de plannen zijn uitgewerkt kunnen wij hier antwoord op geven. Uiteraard zullen we hier tijdig over communiceren.

Waar gaan de bouwvakkers straks parkeren?
Dat is op dit moment nog niet bekend. Pas als de plannen zijn uitgewerkt kunnen wij hier antwoord op geven. Uiteraard zullen we hier tijdig over communiceren.

Is er een aanspreekpunt tijdens de verbouwing?

Memo

Ja, dat is het e-mailadres dat ook nu al kan worden gebruikt voor vragen: contact@loosduinsehoofdstraat315.nl.

Proces en planning

Wanneer willen jullie starten met de verbouwingswerkzaamheden?
We willen in 2025 starten met de verbouwing.

Hoe lang gaat de verbouwing duren?
De verwachte oplevering is in 2026.

Communicatie

Hoe houden jullie ons op de hoogte?
Via onze projectwebsite www.loosduinsehoofdstraat315.nl en via onze digitale nieuwsbrief. Aanmelden voor deze nieuwsbrief kan via de website of de inschrijfformulieren bij de uitgang.

Waar kan ik gedurende het proces terecht bij vragen en opmerkingen?
Dit kan via een mail aan contact@loosduinsehoofdstraat315.nl.